

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О Порядке предоставления субсидий на
проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.11.2014 № 10264 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 – 2016 гг.».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Администрация Губернатора и Правительство Новосибирской области - 2 экз.
3. ДЭСПиИП
4. ДФиНП
7. ДЭЖКХ

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска	Д. Э. Сафиуллин
Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	А. В. Колмаков
Начальник департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска	Л. А. Уткина
Начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска	А. В. Веселков
Начальник департамента информационной политики мэрии	М. Н. Столяров
Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	М. А. Маслова
Председатель комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска	М. Б. Барбышева

ПОРЯДОК
предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), имеющих право на получение субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, в том числе порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

1.3. Субсидия предоставляется в целях оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска и включенных в краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2017 – 2019 годы (далее – многоквартирный дом), для финансового обеспечения (возмещения)

затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1.3.1. На выполнение работ по ремонту и замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, независимо от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.

1.3.2. Согласно региональной программе капитального ремонта.

1.4. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент) на основании соглашения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

1.5. Субсидия предоставляется товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организации, региональному оператору для проведения капитального ремонта общего имущества (в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора либо в многоквартирных домах, собственники помещений в которых осуществляют непосредственное управление такими домами и приняли решения о формировании фондов капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор), если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, на 2017 – 2019 годы (далее – краткосрочный план), отвечающим следующим критериям отбора:

у заявителя должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

у заявителя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций,

предоставленных в соответствии с муниципальными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Новосибирска;

заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %;

заявитель не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1. Многоквартирный дом включен в краткосрочный план.

2.1.2. Собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.3. Получателем субсидии открыт отдельный банковский счет в российской кредитной организации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (далее – банковский счет), для зачисления средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирного дома.

2.1.4. При предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом 1.3.2 Порядка:

во второй год реализации региональной программы фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома должен быть сформирован в размере не менее 70 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

в третий и последующие годы реализации региональной программы фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома должен быть сформирован в размере не менее 95 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.5. Представление получателем субсидии документов в соответствии с пунктом 2.4 Порядка.

2.1.6. Представление получателем субсидии достоверной информации.

2.1.7. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.1.8. Запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат).

2.1.9. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.

2.2. В течение 14 дней со дня получения безвозмездных поступлений по коду доходов 770 2 02 02089 04 0001 151 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов» – департамент осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления мэрии города Новосибирска о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Новосибирска средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план, с указанием объема средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов на текущий год (далее – постановление).

2.3. В течение семи дней со дня издания постановления, указанного в 2.2 Порядка, оно подлежит опубликованию в установленном порядке и размещается на официальном сайте департамента.

2.4. Получатель субсидии представляет в департамент следующие документы:

уведомление об открытии банковского счета с указанием его реквизитов;

решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом требований к видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.4 Порядка, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной нормативным правовым актом Правительства Новосибирской области;

2.5. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.6. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.7. Департамент по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение 30 дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение или направляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8 Порядка, с указанием основания отказа.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:
несоблюдение целей и условий, предусмотренных пунктами 1.3, 2.1 Порядка;

несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.5 Порядка;
непредставление документов в соответствии с пунктом 2.4 Порядка;
несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.5 Порядка;
отсутствие бюджетных ассигнований.

2.9. В соглашении предусматривается целевое назначение и срок предоставления субсидии, условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок и случаи возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

2.10. Размер субсидии определяется в соответствии с краткосрочным планом на основании утвержденной в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации сметы расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона № 185-ФЗ, с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Требования к отчетности

3.1. Порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности о достижении показателей устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидий.

3.2. Заявитель не позднее 30 дней со дня перечисления субсидии направляет в департамент отчет об использовании субсидии с приложением документов, подтверждающих ее целевое использование.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска при установлении фактов нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом и органом муниципального финансового контроля.

4.2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Порядка, департамент в течение 30 дней со дня их выявления направляет заявителю требование о возврате субсидии в бюджет города с указанием суммы возврата (далее – требование).

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

4.4. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Не использованные в финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет города в порядке и сроки, установленные соглашением, но не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

4.6. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий, в том числе обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

4.7. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий заявителям в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
города

_____ А. В. Колмаков